



**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN**

Številka: 4781-0007/2026/2
Datum: 4. 6. 2026

Skupna občinska uprava Enotnost občin na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO
ZA SKLENITEV KUPOPRODAJNE POGODBE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Skupna občinska uprava Enotnost občin, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

Lokacija	Parc. št. in katastrska občina	Komercialna oznaka	Velikost (m ²)	ID znak	Izhodišča cena (EUR)	Status zemljišča
UHM, Kočevje	1585/28 k.o. 1577- Kočevje	21	11	parcela 1577 1585/28	5.000,00	stavbno zemljišče
UHM, Kočevje	1585/30 k.o. 1577- Kočevje	19	11	parcela 1577 1585/30	5.000,00	stavbno zemljišče
UHM, Kočevje	1585/42 k.o. 1577- Kočevje	5	11	parcela 1577 1585/42	5.000,00	stavbno zemljišče

Zadevne nepremičnine v naravi predstavljajo posamezna zunanja asfaltirana parkirna mesta (opremljena s kovinsko ročno zapornico s ključavnico).

Nepremičnine so zemljiškoknjižno urejene in proste bremen.

Vsaka izmed navedenih nepremičnin je predmet samostojne prodaje.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

SOU EO Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova – Polhov Gradec, Dobrepolje
Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje
Tel: +386(1)8938-222/220 E: sou@kocevje.si www.kocevje.si
Davčna št: 71778802 Matična št: 2516365000



**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN**

Kupoprodajna pogodba se sklepa po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za posamezno nepremičnino **ne sme biti nižja od izhodiščne cene** (5.000,00 EUR). Davek na promet nepremičnin ni vključen v ceno in ga plača kupec. Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 15 (petnajstih) dneh po sklenitvi pogodbe oz. od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno za posamezno nepremičnino/parkirno mesto. Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za posamezno nepremičnino prispelo več ponudb, bodo organizirana dodatna pisna pogajanja o ceni.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, overitev, stroški vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo) plača kupec, ki je zadolžen tudi za zemljiškoknjižno izvedbo pogodbe.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 26. 6. 2026 do 24.00 ure**, na elektronski naslov: sou@kocevje.si ali s priporočeno pošiljko oziroma osebno v zaprti pisemski ovojnici na naslov: Skupna občinska uprava Enotnost občin, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje, s pripisom »Ponudba za nakup v zadevi 4781-0007/2026« poslati:

izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran obrazec, ki je priloga 1 te objave.



**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN**

Zahtevana dokumentacija mora biti poslana tako, da jo organizator prejme najkasneje do 26. 6. 2026 do 24.00 ure. Če je dokumentacija oddana na pošto priporočeno ali se odda osebno na naslovu organizatorja, se šteje, da je pravočasna, če na naslov organizatorja prispe najkasneje do 26. 6. 2026 do 14.00 ure.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

8. Dodatne informacije

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje je kontaktna oseba Brigita Špelko, telefon 01/89-38-211, e-pošta: brigita.spelko@kocevje.si. Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni prijavi.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Župan
Gregor Košir

Priloga:

- Priloga 1- Ponudba za nakup nepremičnine